

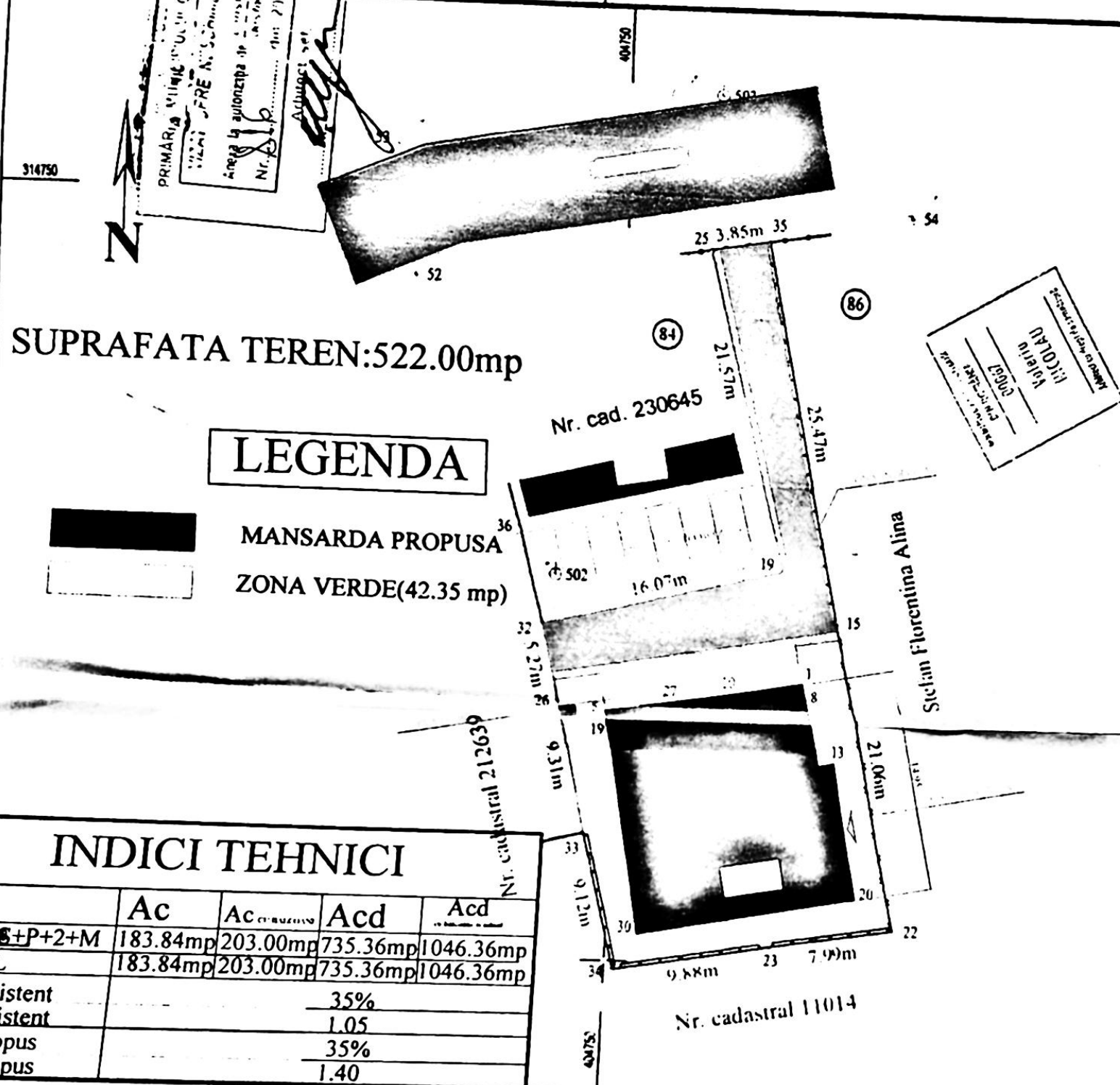
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500 Intravilan

ANEXA NR. 1.30

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230646	522mp	Mun. Craiova, str. Paltinis nr. 84A, (fost nr. 84) . jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



INDICI TEHNICI

	Ac	Ac _{construita}	Acd	Acd _{max}
Locuiri P+2+M	183.84mp	203.00mp	735.36mp	1046.36mp
TOTAL	183.84mp	203.00mp	735.36mp	1046.36mp
POT existent			35%	
CUT existent			1.05	
POT propus			35%	
CUT propus			1.40	

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	522	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, beton, plasa sarma, limita constructie si limita conventionala
Total		522	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	203	Constructie locuinta, edificata in anul 2019, cu suprafata construita la sol 203 mp si suprafata construita destasurata de 851 mp, regim de inaltimi subzol, parter, si 2 etaje, detine certificat de performanta energetica
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 522

Suprafata din act = 524 mp

Executant: ing. Mitroi Cristina Ileana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

SEMNALE

AUTORIZARE

Seria PD-DJ-F Nr. 0244

MITROI CRISTINA-ILEANA

Semnatura si parafa

Data: 05.02.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

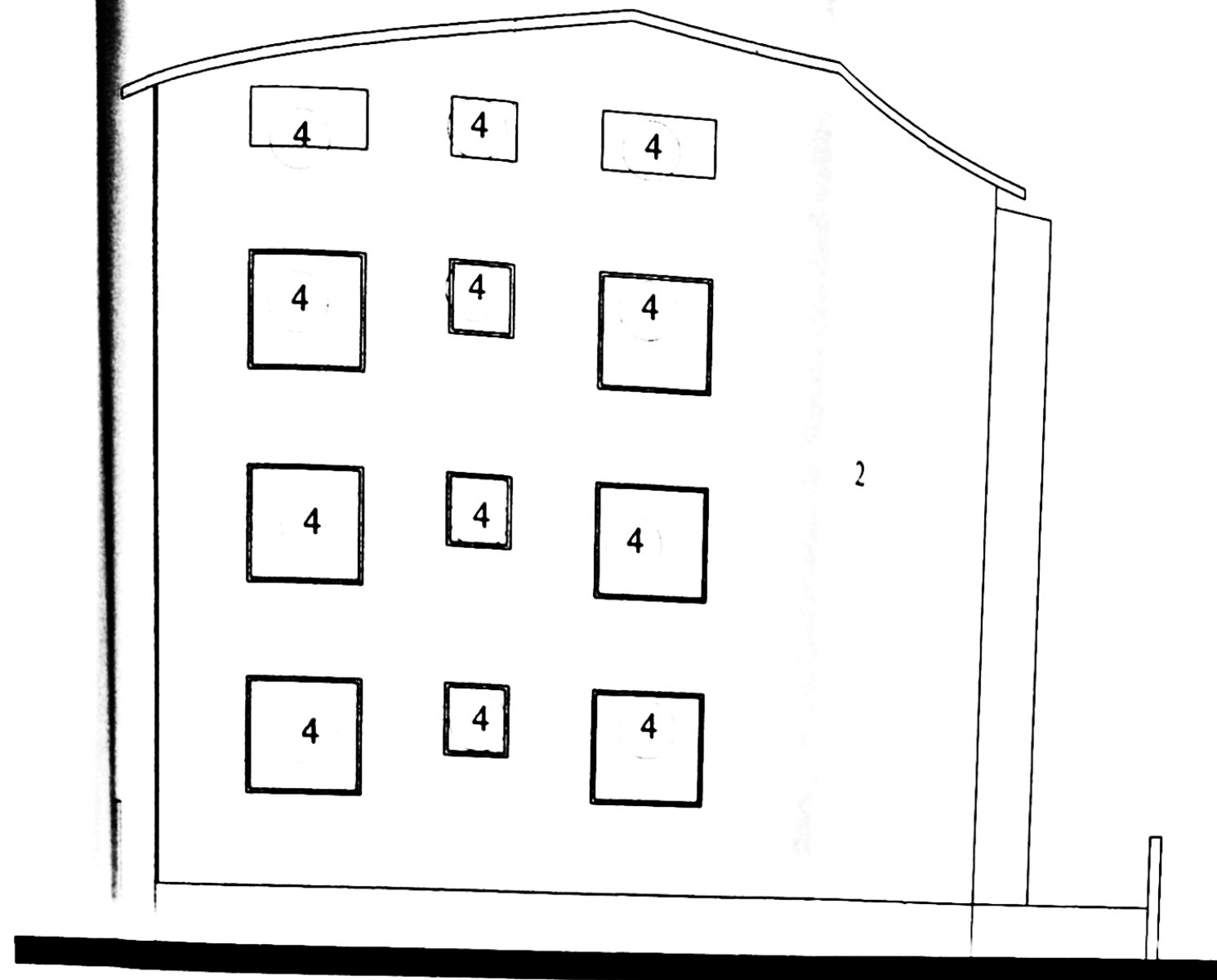
Data.....

24311/12 FEB. 2020

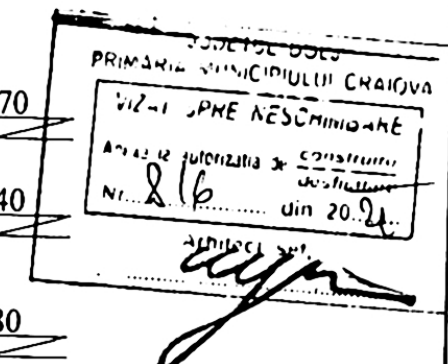
Stampila BCPI

169

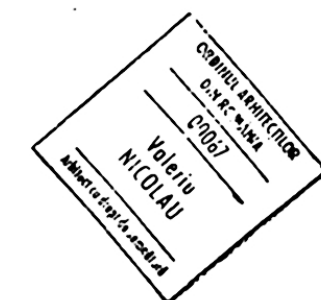
82



+11.90
+10.50
+6.70
+5.40
+3.80
+2.50
+0.90

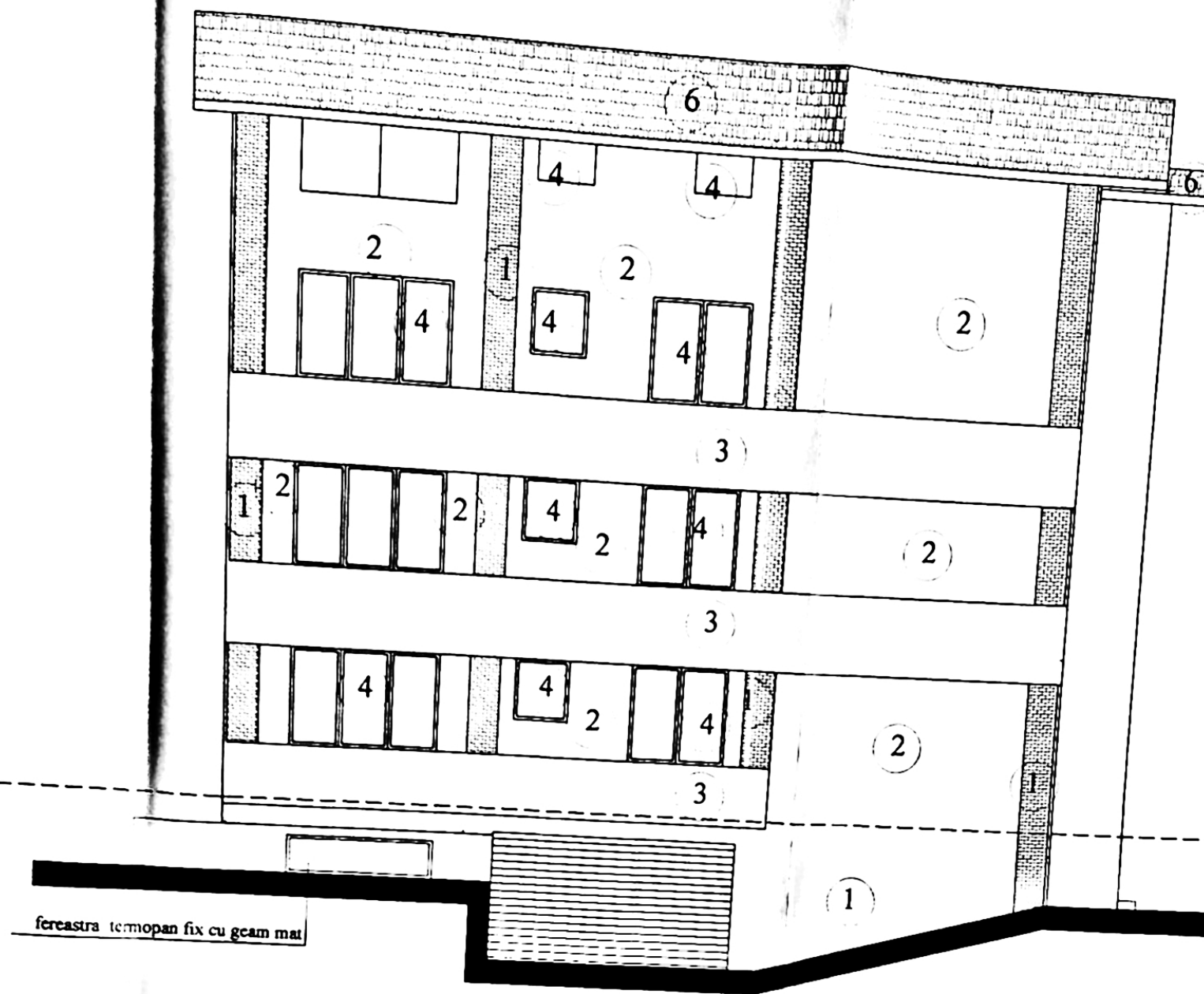


FATADA SUD



- 1 PLACAJ DE PIATRA NATURALA
- 2 TENCUIALA STRUCTURALA CREM
- 3 BALUSTRADA DIN ZIDARIE CREM
- 4 TAMPLARIE PVC ÎNTRATE LEMN MARO
- 5 TAMPLARIE PVC ÎNTRATE CU GEAM MAT
- 6 TIGLA DE TABLA MARO

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		24231428		
BIA NIVA			Scara 1:100	Beneficiari: SC.RA TRADE CONSTRUCT SRL, reprez. de Rata Ion, Cadea Ovidiu Octavian, Cadea Non Ionela, Popescu Mircea, Popescu Gabriela, Bratie Cstina, Udrea Lucian, Ioana Mihaela Relu, Ioana Mihaela Petrisor, Iulian Eugenia, Petrisor Catalin Adrian, Smarandache George Bogdan, Rata Constantina, Constantina
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Data	Titlu proiect: AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT (Legea 193/2019 ptr. modificarea si completarea legii 50/1991 privind amenajarea in ian. 2020: art. 11, litera b si d, pod Doi, Craiova, str. PALINIS 84A)
SEF PROIECT	Art. dipl. Nicolau Valeriu		08/2020	Pr. nr. 382B/20
PROIECTAT	Art. dipl. Nicolau Valeriu			Faza DTAC
DESENAT	Art. dipl. Nicolau Valeriu			Pl. nr.



FATADA VEST

- 1 PLACAJ DE PIAȚA NATURALA
- 2 TENCUIALA STRUCTURALA CREM
- 3 BALUSTRADA DIN ZIDARIE CREM
- 4 TAMPLARIE PVC IMITATIE LEMN MARO
- 5 TAMPLARIE PVC FIXA CU GEAM MAT
- 6 TIGLA DE TABLA MARO

+11.90
+10.50
+6.70
+5.40
+3.80
+2.50
+0.90
-0.40
-2.50

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT DE NECONȘTIINȚĂ
Acesta este autorizația de construire
Nr. 816 din 2024
Arhitect șef.

COPIE
00067
Valeriu
NICOLAU
Arhitect șef proiect

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIA NIVA 24231428				Beneficiari: SC. RA TRADE CONSTRUCT SRL, reprezentat de Rata Ion, Cădea Ovidiu Octavian, Cădea Non Ionela, Popescu Mircea, Popescu Gabriela, Brăduț Cristina, Udrea Lucian, Ioana Mihaela Relu, Ioana Mihaela Petrisor Iulian Eugenia, Petrisor Catalin Adrian, Smarandache George Bogdan, Rata Constantina Constantina
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100	Pr. nr. 3828/20
SEF PROIECT	Arh. dipl. Nicolau Valeriu			Faza DTAC
PROIECTAT	Arh. dipl. Nicolau Valeriu		Data 08/2020	Pl. nr.
DESENAT	Arh. dipl. Nicolau Valeriu			
Titlu proiect: AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT				
Legea 193/2019 ptr. modificarea si completarea legii 50/1991				
ultimul amendament in Ian. 2020, art. 11, litera b si d)				
ad. Doi, Craiova, SE PALTINIS 8A				
Titlu plansa: FATADA VEST				